HOUSING AND MARKET INFORMATION
LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Monthly Housing Statistics

Statistiques mensuelles sur l'habitation

Housing market intelligence you can count on.
Marché de l'habitation : notre savoir à votre service.

Canada

CMHC SCHL

CMHC—HOME TO CANADIANS

Canada Mortgage and Housing Corporation (CMHC) has been Canada's national housing agency for more than 65 years.

Together with other housing stakeholders, we help ensure that the Canadian housing system remains one of the best in the world. We are committed to helping Canadians access a wide choice of quality, environmentally sustainable and affordable housing solutions that will continue to create vibrant and healthy communities and cities across the country.

For more information, visit our website at www.cmhc.ca

You can also reach us by phone at 1-800-668-2642 or by fax at 1-800-245-9274.
Outside Canada call 613-748-2003 or fax to 613-748-2016.

Canada Mortgage and Housing Corporation supports the Government of Canada policy on access to information for people with disabilities. If you wish to obtain this publication in alternative formats, call 1-800-668-2642.

The Market Analysis Centre's (MAC) electronic suite of national standardized products is available for free on CMHC's website. You can view, print, download or subscribe to future editions and get market information e-mailed automatically to you the same day it is released. It's quick and convenient! Go to www.cmhc.ca/housingmarketinformation

For more information on MAC and the wealth of housing market information available to you, visit us today at www.cmhc.ca/housingmarketinformation

To subscribe to priced, printed editions of MAC publications, call 1-800-668-2642.

©2012 Canada Mortgage and Housing Corporation. All rights reserved. CMHC grants reasonable rights of use of this publication's content solely for personal, corporate or public policy research, and educational purposes. This permission consists of the right to use the content for general reference purposes in written analyses and in the reporting of results, conclusions, and forecasts including the citation of limited amounts of supporting data extracted from this publication. Reasonable and limited rights of use are also permitted in commercial publications subject to the above criteria, and CMHC's right to request that such use be discontinued for any reason.

Any use of the publication's content must include the source of the information, including statistical data, acknowledged as follows:

Source: CMHC (or "Adapted from CMHC," if appropriate), name of product, year and date of publication issue.

Other than as outlined above, the content of the publication cannot be reproduced or transmitted to any person or, if acquired by an organization, to users outside the organization. Placing the publication, in whole or part, on a website accessible to the public or on any website accessible to persons not directly employed by the organization is not permitted. To use the content of any CMHC Market Analysis publication for any purpose other than the general reference purposes set out above or to request permission to reproduce large portions of, or entire CMHC Market Analysis publications, please contact: the Canadian Housing Information Centre (CHIC) at chic@cmhc.ca; 613-748-2367 or 1-800-668-2642.

For permission, please provide CHIC with the following information:
Publication's name, year and date of issue.

Without limiting the generality of the foregoing, no portion of the content may be translated from English or French into any other language without the prior written permission of Canada Mortgage and Housing Corporation.

The information, analyses and opinions contained in this publication are based on various sources believed to be reliable, but their accuracy cannot be guaranteed. The information, analyses and opinions shall not be taken as representations for which Canada Mortgage and Housing Corporation or any of its employees shall incur responsibility.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.
En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642..

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2012 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.gc.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

EXPLANATORY NOTES

Latest data in this report are preliminary and subject to revision. For historical data, sources and explanatory notes, see Canadian Housing Statistics, 2010. Further information may be obtained from the Market Analysis Centre, Canada Mortgage and Housing Corporation, Ottawa.

Symbols Used in This Report

(r)	Revised
*	Not Applicable
**	Not Available
-	No Activity
- -	Av. Price Not Shown
+	Less than 1,000

"Seasonally Adjusted at Annual Rate" is the result of adjusting monthly or quarterly statistics to provide an indication of the annual total which would be achieved if activity in all other months or quarters were at the same level of performance relative to past seasonal patterns.

NOTES EXPLICATIVES

Les plus récentes données du présent rapport sont provisoires et susceptibles de correction. En ce qui concerne les donées chronologiques, les sources de renseignements et les notes explicatives, veuillez consulter Statistique du logement au Canada, 2010. On peut obtenir de plus amples renseignements en s'adressant au Centre d'analyse de marché, Société canadienne d'hypothèques et de logement, Ottawa.

Symboles utilisés dans ce rapport

(r)	Chiffres revisés
*	Sans objet
**	Aucune donnée
-	Aucune activité
- -	Prix moyen non indiqués
+	Moins de 1 000

«Le taux annuel désaisonnalisé» est le résultat du redressement des données statistiques mensuelles ou trimestrielles pour donner une indication du taux annuel qui serait atteint si l'activité au cours de tous les autres mois ou trimestres accusait le même volume de rendement par rapport aux saisons antérieures.

Table 1

Dwelling Starts, Completions and Under Construction, by Type of Dwelling Units

Tableau 1

Logements mis en chantier, achevés et en construction, par type

Period / *Année*	Centres of / *Centres de* 50,000 Population and over (1) *50 000 habitants et plus (1)*					Centres of / *Centres de* 10,000–49,999 population *10 000–49 999 habitants*		All Canada (3)				
	Single-det'd *Maisons ind.*	Semi-det'd *Maisons jumelées*	Row *En bande*	Apt. and Other *App. et autres*	Total	Total	Other Areas *Autres localités*	Single-det'd *Maisons ind.*	Semi-det'd *Maisons jumelées*	Row *En bande*	Apt. and Other *App. et autres*	Total
Starts							*Mis en chantier*					
2010	64,357	10,672	17,380	57,254	149,663	16,512	23,755	92,554	13,006	19,857	64,513	189,930
2011	58,094	10,158	17,394	73,193	158,839	15,512	19,599	82,392	12,570	19,447	79,541	193,950
2012 J	3,299	556	1,537	6,264	11,656							
F	3,230	818	1,386	5,541	10,975							
M	3,615	796	1,505	7,064	12,980	2,069	2,222	13,116	2,495	4,757	19,534	39,902
A	5,498	1,098	1,624	10,137	18,357							
M	5,531	1,084	1,682	7,792	16,089							
J												
J												
A												
S												
O												
N												
D												
January-May 2011	19,926	3,850	6,092	27,673	57,541							
janvier-mai 2012	21,173	4,352	7,734	36,798	70,057							
Completions							*Achevés*					
2010	63,673	10,750	15,799	60,214	150,436	15,616	20,803	90,734	12,942	17,791	65,388	186,855
2011	56,488	9,453	16,807	58,745	141,493	15,611	18,519	79,798	11,667	18,984	65,174	175,623
2012 J	4,084	807	1,477	5,762	12,130							
F	4,235	739	1,250	2,785	9,009							
M	3,772	738	1,058	5,490	11,058	3,122	4,044	17,323	2,814	4,270	14,956	39,363
A	4,225	756	1,393	3,177	9,551							
M	4,706	835	1,362	5,319	12,222							
J												
J												
A												
S												
O												
N												
D												
January-May 2011	20,731	3,303	6,196	19,529	49,759							
janvier-mai 2012	21,022	3,875	6,540	22,533	53,970							
Under Construction (2)							*En construction (2)*					
2010	34,312	5,754	14,069	82,452	136,587	8,361	14,791	48,142	6,863	15,942	88,612	159,559
2011	35,670	6,491	14,413	97,153	153,727	8,135	12,575	48,227	7,612	15,935	102,663	174,437
2012 J	34,811	6,272	14,448	97,740	153,271							
F	33,784	6,354	14,636	100,175	154,949							
M	33,628	6,422	15,086	101,724	156,860	7,102	9,817	43,146	7,297	16,434	106,902	173,779
A	34,890	6,760	15,285	108,928	165,863							
M	35,703	6,987	15,633	111,103	169,426							
J												
J												
A												
S												
O												
N												
D												

(1) Data for 2010-2011 on 2006 Census Definitions.
Data for 2012 on 2011 Census Definitions.
(2) As at the end of the period shown.
(3) Excludes Yellowknife and Whitehorse.

(1) Données de 2010-2011 fondées sur les définitions du recensement de 2006.
Données de 2012 fondées sur les définitions du recensement de 2011.
(2) À la fin de la période indiquée.
(3) Exclus Yellowknife et Whitehorse.

Table 2

Dwelling Starts,
Seasonally Adjusted at Annual Rates (1)
(Thousands of Dwelling Units)

Tableau 2

Logements mis en chantier,
données désaisonnalisées annualisées (1)
(en milliers)

Period / *Année*		Centres of 10,000 Population and over (2) / *Centres de 10 000 âmes et plus (2)*						Canada				
		Monthly / *Par mois*			Quarterly / *Par trimestre*				Quarterly / *Par trimestre*			
		Single-det'd / *Maisons ind.*	All Others / *Autres*	Total	Single-det'd / *Maisons ind.*	All Others / *Autres*	Total	Other Areas / *Autres localités*	Monthly Total / *Mois Total*	Single-det'd / *Maisons ind.*	All Others / *Autres*	Total
2010-	J	87.1	78.3	165.4					190.3			
	F	88.2	91.9	180.1					201.7			
	M	93.8	76.1	169.9	87.3	84.3	171.6	22.8	195.3	107.3	87.1	194.4
	A	91.5	89.0	180.5					204.5			
	M	76.9	93.9	170.8					198.8			
	J	76.9	88.1	165.0	78.6	93.6	172.2	26.5	191.5	98.3	100.4	198.7
	J	72.3	104.2	176.5					199.5			
	A	70.8	99.7	170.5					192.5			
	S	64.3	99.5	163.8	69.9	97.8	167.7	23.4	186.0	88.2	102.9	191.1
	O	63.8	86.4	150.2					174.8			
	N	65.1	105.9	171.0					194.9			
	D	63.6	82.5	146.1	64.5	92.6	157.1	22.9	165.8	80.9	99.1	180.0
2011-	J	64.4	82.5	146.9					167.3			
	F	67.6	95.4	163.0					180.0			
	M	61.9	101.6	163.5	61.4	95.4	156.8	18.0	184.0	77.5	97.3	174.8
	A	65.7	107.4	173.1					190.2			
	M	63.3	106.9	170.2					189.8			
	J	70.8	105.9	176.7	68.1	107.6	175.7	18.9	196.2	82.4	112.2	194.6
	J	68.7	122.1	190.8					213.1			
	A	68.7	102.8	171.5					191.4			
	S	67.4	121.5	188.9	69.6	112.9	182.5	22.8	209.2	85.3	120.0	205.3
	O	64.9	125.7	190.6					211.3			
	N	68.0	97.6	165.6					186.2			
	D	70.8	111.5	182.3	67.5	111.6	179.1	20.6	200.4	83.7	116.0	199.7
2012-	J	66.3	111.6	177.9					201.1			
	r F	68.9	114.5	183.4					203.9			
	r M	66.9	123.6	190.5	66.4	119.2	185.6	18.8	213.6	83.3	121.1	204.4
	r A	67.1	158.0	225.1					243.8			
	M	64.3	125.3	189.6					211.4			
	J											
	J											
	A											
	S											
	O											
	N											
	D											

(1) See Explanatory Note on seasonal adjustment.
(2) Data for 2010-2011 on 2006 Census Definitions.
Data for 2012 on 2011 Census Definitions.

(1) Voir Notes explicatives sur la méthode de désaisonnalisation.
(2) Données de 2010-2011 fondées sur les définitions du recensement de 2006.
Données de 2012 fondées sur les définitions du recensement de 2011.

Table 3

Dwelling Starts, Completions and Under Construction, for Centres of 10,000 Population and over, by Region and Province (1) (Dwelling Units)

Tableau 3

Logements mis en chantier, achevés et en construction dans les centres de 10 000 âmes et plus, par région et province (1)

Period / *Année*		Nfld.Lab. *T.-N.-L.*	P.E.I. *Î.-P.-É.*	N.S. *N.-É.*	N.B. *N.-B.*	Atlantic *Atlantique*	Que. *Qc*	Ont. *Ont.*	Man. *Man.*	Sask. *Sask.*	Alta. *Alb.*	*Prairies*	B.C. *C.-B.*	*Canada*
Starts								*Mis en chantier*						
2011 -	J	110	40	298	52	500	2,516	3,299	154	277	1,186	1,617	1,891	9,823
	F	55	10	191	22	278	1,717	4,018	262	519	1,425	2,206	1,805	10,024
	M	87	13	152	19	271	3,111	4,940	213	273	1,411	1,897	1,436	11,655
	A	88	45	329	153	615	3,743	6,157	327	479	1,646	2,452	1,898	14,865
	M	267	62	365	236	930	4,525	5,033	414	416	2,127	2,957	2,517	15,962
	J	338	54	313	350	1,055	3,816	6,648	330	589	1,947	2,866	1,859	16,244
	J	322	94	504	489	1,409	3,667	6,615	550	480	2,144	3,154	2,385	17,230
	A	239	68	306	182	795	2,707	5,949	348	483	2,599	3,430	2,057	14,938
	S	253	94	496	348	1,191	4,616	5,468	255	610	2,049	2,914	2,402	16,591
	O	168	61	254	205	688	3,612	6,405	549	659	2,640	3,848	2,315	16,868
	N	240	90	214	199	743	3,926	4,948	501	522	2,378	3,401	2,184	15,202
	D	154	38	651	204	1,047	3,842	5,761	256	389	2,053	2,698	1,594	14,942
2012 -	J	181	11	124	136	452	1,717	5,701	400	472	1,570	2,442	1,996	12,308
	F	53	8	191	19	271	1,953	4,282	163	539	2,166	2,868	2,235	11,609
	M	59	5	237	32	333	2,571	6,062	321	419	2,433	3,173	1,622	13,761
	A	180	75	159	115	529	5,125	7,803	275	650	2,935	3,860	1,867	19,184
	M	244	40	242	340	866	3,601	6,604	746	414	2,540	3,700	2,287	17,058
	J													
	J													
	A													
	S													
	O													
	N													
	D													
Completions								*Achevés*						
2011 -	J	105	80	123	278	586	2,511	4,802	97	302	1,682	2,081	1,505	11,485
	F	153	12	173	120	458	2,198	4,549	87	383	2,142	2,592	1,378	11,175
	M	246	10	218	212	684	2,102	3,582	103	238	1,655	1,996	1,089	9,453
	A	149	18	230	152	549	2,136	3,543	383	311	1,704	2,398	1,787	10,393
	M	185	9	205	184	583	2,600	4,830	393	356	1,472	2,221	2,435	12,669
	J	228	45	150	106	529	4,486	7,854	416	497	1,982	2,895	1,872	17,636
	J	189	41	424	96	750	5,786	4,988	285	375	1,813	2,473	1,526	15,523
	A	184	153	174	138	649	4,300	5,012	299	407	2,030	2,736	1,747	14,444
	S	178	63	272	168	681	3,634	5,865	505	444	1,988	2,937	1,429	14,546
	O	220	47	421	222	910	3,162	4,150	468	613	1,799	2,878	1,748	12,846
	N	170	50	317	224	761	2,981	5,371	479	278	1,909	2,666	1,580	13,339
	D	229	26	295	461	1,011	3,380	3,990	481	433	2,061	2,975	2,244	13,600
2012 -	J	124	16	150	287	577	2,196	5,782	244	293	1,660	2,197	2,445	13,197
	F	178	81	270	245	774	1,984	3,295	138	481	1,684	2,303	1,685	10,041
	M	176	46	242	144	608	2,060	4,914	100	639	2,094	2,833	1,665	12,080
	A	151	21	162	221	555	2,260	3,632	188	385	1,535	2,108	1,825	10,380
	M	197	144	169	115	625	2,871	4,847	508	314	2,016	2,838	2,022	13,203
	J													
	J													
	A													
	S													
	O													
	N													
	D													
Under Construction (2)								*En construction (2)*						
2011 -	J	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	F	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	M	1,417	223	2,685	1,655	5,980	24,537	64,956	2,887	3,685	18,112	24,684	24,120	144,257
	A	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	M	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	J	1,547	312	3,107	1,955	6,921	27,374	66,625	2,764	3,986	18,580	25,330	24,123	150,373
	J	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	A	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	S	1,810	311	3,545	2,588	8,234	24,640	68,834	2,836	4,314	19,557	26,707	26,356	154,771
	O	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	N	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	D	1,785	377	3,631	2,269	8,042	26,488	72,308	2,702	4,459	20,955	28,116	26,908	161,862
2012 -	J	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	F	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	M	1,581	258	3,520	1,784	7,143	26,627	74,442	3,093	4,513	21,203	28,809	26,941	163,962
	A	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	M	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	J													
	J													
	A													
	S													
	O													
	N													
	D													

(1) Data for 2011 on 2006 Census Definitions.
Data for 2012 on 2011 Census Definitions.

(1) Données de 2011 fondées sur les définitions du recensement de 2006.
Données de 2012 fondées sur les définitions du recensement de 2011.

Table 4

Dwelling Starts by Province,
Seasonally Adjusted at Annual Rates (1)
(Thousands of Dwelling Units)

Tableau 4

Logements mis en chantier par province,
données désaisonnalisées annualisées (1)
(en milliers)

Period / *Année*		Nfld.Lab. *T.-N.-L.*	P.E.I. *Î.-P.-É.*	N.S. *N.-É.*	N.B. *N.-B.*	Atlantic *Atlantique*	Que. *Qc*	Ont. *Ont.*	Man. *Man.*	Sask. *Sask.*	Alta. *Alb.*	*Prairies*	B.C. *C.-B.*	*Canada*
Centres of 10,000 Population and Over (1) / *Centres de 10 000 âmes et plus (1)*														
2011	J	2.5	0.6	4.4	1.2	8.7	40.5	47.8	[illegible]	4.6	17.9	24.9	25.0	146.9
	F	2.0	0.4	3.3	0.6	6.3	37.7	62.6	4.1	7.6	21.0	32.7	23.7	163.0
	M	2.9	0.4	2.7	0.7	6.7	41.3	70.9	2.9	4.1	19.2	26.2	18.4	163.5
	A	1.5	0.6	4.0	2.1	8.2	37.8	75.5	3.7	5.6	20.3	29.6	22.0	173.1
	M	2.2	0.6	4.2	2.0	9.0	44.1	55.5	4.6	4.4	23.2	32.2	29.4	170.2
	J	3.0	0.5	3.1	2.9	9.5	42.5	71.7	3.7	6.3	21.8	31.8	21.2	176.7
	J	2.6	1.0	5.3	4.9	13.8	40.9	74.7	5.9	5.0	23.1	34.0	27.4	190.8
	A	2.1	0.8	3.6	1.7	8.2	38.0	65.2	3.5	4.8	28.8	37.1	23.0	171.5
	S	2.5	1.1	5.5	4.1	13.2	53.0	63.1	3.0	7.1	22.1	32.2	27.4	188.9
	O	2.0	0.7	2.6	2.2	7.5	38.6	73.0	6.3	7.7	30.4	44.4	27.1	190.6
	N	2.4	1.1	2.6	2.4	8.5	39.9	51.7	5.6	6.1	27.6	39.3	26.2	165.6
	D	1.7	0.5	8.0	2.8	13.0	42.9	70.1	3.4	5.3	26.5	35.2	21.1	182.3
2012	J	4.0	0.2	2.6	2.1	8.9	28.1	78.4	5.4	7.0	23.9	36.3	26.2	177.9
r	F	1.9	0.4	3.5	1.5	7.3	41.8	64.9	3.2	7.9	29.3	40.4	29.0	183.4
r	M	2.2	0.3	3.7	1.5	7.7	34.9	84.3	4.3	6.2	32.3	42.8	20.8	190.5
r	A	3.3	1.0	1.8	1.7	7.8	55.3	94.6	3.3	7.1	35.0	45.4	22.0	225.1
	M	2.0	0.4	2.9	3.0	8.3	35.5	77.3	8.4	4.2	29.3	41.9	26.6	189.6
	J													
	J													
	A													
	S													
	O													
	N													
	D													
Canada														
2010	J/F/M	5.4	0.5	4.3	4.5	14.7	52.9	60.1	5.1	5.0	29.1	39.2	27.5	194.4
	A/M/J	4.2	0.9	4.5	3.8	13.4	53.6	63.6	5.8	5.1	30.9	41.8	26.3	198.7
	J/A/S	3.3	0.7	4.7	4.1	12.8	50.1	61.5	6.9	6.2	26.8	39.9	26.8	191.1
	O/N/D	3.1	0.9	3.8	4.3	12.1	48.3	58.4	5.4	7.5	22.9	35.8	25.4	180.0
2011	J/F/M	4.1	0.8	4.0	1.5	10.4	47.1	61.6	4.6	6.2	20.9	31.7	24.0	174.8
	A/M/J	3.7	0.8	4.2	3.4	12.1	48.7	70.7	5.9	7.0	23.5	36.4	26.7	194.6
	J/A/S	3.6	1.3	5.5	4.1	14.5	49.4	71.2	6.5	8.1	27.4	42.0	28.2	205.3
	O/N/D	3.2	1.2	4.9	3.8	13.1	48.1	66.8	7.3	7.4	30.4	45.1	26.6	199.7
2012	J/F/M	3.5	0.5	3.9	2.5	10.4	40.8	79.0	6.8	8.8	31.0	46.6	27.6	204.4
	A/M/J													
	J/A/S													
	O/N/D													

(1) See Explanatory Note on seasonal adjustment.
(2) Data for 2010-2011 on 2006 Census Definitions.
Data for 2012 on 2011 Census Definitions.

(1) Voir Notes explicatives sur la méthode de désaisonnalisation.
(2) Données de 2010-2011 fondées sur les définitions du recensement de 2006.
Données de 2012 fondées sur les définitions du recensement de 2011.

Table 5

Dwelling Starts, Completions and Under Construction, by Intended Market for Centres of 50,000 Population and Over, by Region, by Province (1) (Dwelling Units)

Tableau 5

Logements mis en chantier, achevés et en construction dans les centres de 50 000 habitants et plus par région, province et marché visé (1)

May / mai

Period / Année			Homeownership / *Logements de propriétaires-occupants*	Rental / *Logements locatifs*	Condominium / *Logements de copropriété*	Co-op / *Logements coopératifs*	Not Available / *Données non disponibles*	Total
Starts					*Mis en chantier*			
2012 -	Nfld.Lab.	T.-N.-L.	236	-	-	-	-	236
	P.E.I.	Î.-P.-É.	29	8	-	-	-	37
	N.S.	N.-É.	126	96	-	-	-	222
	N.B.	N.-B.	221	94	-	-	-	315
	Atlantic	Atlantique	612	198	-	-	-	810
	Que.	Qc	1,487	500	1,266	-	-	3,253
	Ont.	Ont.	2,794	596	3,033	-	-	6,423
	Man.	Man.	264	198	223	-	-	685
	Sask.	Sask.	290	2	82	-	-	374
	Alta.	Alb.	1,480	235	752	-	-	2,467
	Prairies	Prairies	2,034	435	1,057	-	-	3,526
	B.C.	C.-B.	792	101	1,184	-	-	2,077
	Total		7,719	1,830	6,540	-	-	16,089
Completions					*Achevés*			
2012 -	Nfld.Lab.	T.-N.-L.	150	-	28	-	-	178
	P.E.I.	Î.-P.-É.	16	97	12	-	-	125
	N.S.	N.-É.	89	34	-	-	-	123
	N.B.	N.-B.	105	3	-	-	-	108
	Atlantic	Atlantique	360	134	40	-	-	534
	Que.	Qc	958	458	864	269	-	2,549
	Ont.	Ont.	2,563	390	1,774	-	-	4,727
	Man.	Man.	379	7	54	-	-	440
	Sask.	Sask.	183	29	68	-	-	280
	Alta.	Alb.	1,242	60	557	-	-	1,859
	Prairies	Prairies	1,804	96	679	-	-	2,579
	B.C.	C.-B.	578	314	941	-	-	1,833
	Total		6,263	1,392	4,298	269	-	12,222
Under Construction (2)					*En construction (2)*			
2012 -	Nfld.Lab.	T.-N.-L.	1,359	57	170	-	-	1,586
	P.E.I.	Î.-P.-É.	91	100	-	-	-	191
	N.S.	N.-É.	911	2,124	273	-	-	3,308
	N.B.	N.-B.	838	889	127	-	-	1,854
	Atlantic	Atlantique	3,199	3,170	570	-	-	6,939
	Que.	Qc	6,406	4,271	16,544	509	-	27,730
	Ont.	Ont.	22,562	6,985	48,997	-	-	78,544
	Man.	Man.	1,232	995	848	-	-	3,075
	Sask.	Sask.	2,215	365	1,853	-	-	4,433
	Alta.	Alb.	9,410	2,631	10,280	-	-	22,321
	Prairies	Prairies	12,857	3,991	12,981	-	-	29,829
	B.C.	C.-B.	7,691	2,406	16,287	-	-	26,384
	Total		52,715	20,823	95,379	509	-	169,426

(1) Data on 2011 Census Definitions.
(2) As at the end of the period shown.

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2011.
(2) À la fin de la période indiquée.

Table 6

Dwelling Starts by Urban Area

Tableau 6

Logements mis en chantier par région urbaine

Area (1) / *Endroit (1)*	May - mai						January - May / janvier - mai					
	2011			2012			2011			2012		
	Single-det. Semi-det. *Maisons ind. et jumelées*	Row, Apart. and Other *En bande, app. et autres*	Total	Single-det. Semi-det. *Maisons ind. et jumelées*	Row, Apart. and Other *En bande, app. et autres*	Total	Single-det. Semi-det. *Maisons ind. et jumelées*	Row, Apart. and Other *En bande, app. et autres*	Total	Single-det. Semi-det. *Maisons ind. et jumelées*	Row, Apart. and Other *En bande, app. et autres*	Total
Metropolitan Areas / *Régions métropolitaines*												
Abbotsford-Mission	21	6	27	25	4	29	85	130	215	99	93	192
Barrie	33	-	33	34	6	40	91	116	207	122	93	215
Brantford	12	16	28	29	-	29	68	49	117	105	30	135
Calgary	591	116	707	563	386	949	2,210	601	2,811	2,689	3,191	5,880
Edmonton	702	307	1,009	675	571	1,246	2,293	1,039	3,332	2,843	1,575	4,418
Greater Sudbury/Grand Sudbury	58	-	58	48	4	52	94	-	94	86	8	94
Guelph	35	18	53	41	21	62	130	150	280	146	91	237
Halifax	105	128	233	105	96	201	352	642	994	395	348	743
Hamilton	168	72	240	163	116	279	544	209	753	696	871	1,567
Kelowna	77	14	91	62	25	87	225	122	347	192	81	273
Kingston	22	-	22	27	-	27	155	216	371	158	54	212
Kitchener-Cambridge-Waterloo	110	80	190	104	104	208	527	312	839	422	1,199	1,621
London	109	36	145	126	29	155	422	245	667	484	57	541
Moncton	116	16	132	146	56	202	189	46	235	230	136	366
Montréal	614	1,507	2,121	504	1,276	1,780	2,528	5,932	8,460	2,087	5,869	7,956
Oshawa	137	77	214	167	51	218	466	120	586	473	412	885
Ottawa-Gatineau	295	210	505	326	1,661	1,987	1,228	1,467	2,695	1,106	3,202	4,308
Gatineau	141	98	239	157	235	392	475	412	887	416	722	1,138
Ottawa	154	112	266	169	1,426	1,595	753	1,055	1,808	690	2,480	3,170
Peterborough	21	11	32	7	-	7	64	32	96	62	17	79
Québec	238	572	810	201	269	470	881	1,454	2,335	688	1,473	2,161
Regina	96	19	115	135	11	146	363	224	587	558	686	1,244
Saguenay	68	85	153	91	40	131	213	160	373	201	174	375
St. Catharines-Niagara	76	56	132	58	18	76	259	151	410	227	92	319
Saint John	33	-	33	21	-	21	75	27	102	55	15	70
St. John's	127	96	223	147	89	236	367	168	535	384	310	694
Saskatoon	160	66	226	150	78	228	624	502	1,126	736	365	1,101
Sherbrooke	105	111	216	75	47	122	313	369	682	374	323	697
Thunder Bay	28	4	32	22	-	22	43	4	47	41	5	46
Toronto	893	2,277	3,170	1,051	2,430	3,481	4,209	11,560	15,769	4,674	15,168	19,842
Trois-Rivières	41	25	66	59	44	103	135	171	306	177	229	406
Vancouver	405	1,586	1,991	375	1,317	1,692	1,521	5,607	7,128	1,501	6,154	7,655
Victoria	51	89	140	50	24	74	267	318	585	253	227	480
Windsor	41	12	53	63	10	73	118	62	180	210	44	254
Winnipeg	176	203	379	265	420	685	707	423	1,130	856	836	1,692
Total	5,764	7,815	13,579	5,915	9,203	15,118	21,766	32,628	54,394	23,310	43,428	66,738
Large Urban Centres and Urban Agglomerations / *Grands centres urbains et agglomérations urbaines*												
Belleville	34	-	34	18	-	18	66	15	81	53	12	65
Cape Breton	15	-	15	21	-	21	59	-	59	65	3	68
Charlottetown	23	30	53	29	8	37	57	85	142	68	57	125
Chatham-Kent	2	-	2	8	-	8	19	27	46	26	3	29
Chilliwack	11	14	25	16	16	32	78	33	111	92	59	151
Cornwall	-	-	-	11	-	11	5	-	5	26	-	26
Drummondville	54	15	69	83	8	91	180	84	264	225	69	294
Fredericton	17	36	53	40	52	92	73	40	113	95	66	161
Granby	18	40	58	48	20	68	67	181	248	178	113	291
Grand Prairie	68	-	68	67	-	67	169	4	173	150	4	154
Kamloops	31	-	31	26	39	65	96	141	237	113	40	153
Kawartha Lakes	15	-	15	6	-	6	43	-	43	46	-	46
Lethbridge	54	6	60	54	-	54	199	162	361	197	8	205
Medicine Hat	20	-	20	30	-	30	55	4	59	69	20	89
Nanaimo	20	17	37	23	15	38	110	129	239	99	211	310
Norfolk	21	-	21	12	-	12	68	-	68	53	5	58
North Bay	6	-	6	8	2	10	10	-	10	20	14	34
Prince George	19	-	19	18	29	47	37	36	73	51	34	85
Red Deer	41	9	50	51	16	67	166	14	180	148	108	256
Saint Hyacinthe	8	18	26	20	21	41	27	51	78	63	110	173
Saint-Jean-sur-Richelieu	33	19	52	21	14	35	111	63	174	98	51	149
Sarnia	27	-	27	17	-	17	55	6	61	35	4	39
Sault Ste. Marie	2	-	2	13	4	17	14	-	14	30	9	39
Shawinigan	21	6	27	15	5	20	40	27	67	42	28	70
Vernon	16	4	20	9	4	13	46	5	51	52	12	64
Wood Buffalo	34	-	34	36	18	54	160	30	190	121	64	185
Total	610	214	824	700	271	971	2,010	1,137	3,147	2,215	1,104	3,319
All Centres of 50,000 Population and Over / *Tous les centres de 50 000 âmes et plus*	6,374	8,029	14,403	6,615	9,474	16,089	23,776	33,765	57,541	25,525	44,532	70,057

(1) Data for 2011 on 2006 Census Definitions.
Data for 2012 on 2011 Census Definitions.

(1) Données de 2011 fondées sur les définitions du recensement de 2006.
Données de 2012 fondées sur les définitions du recensement de 2011.

Table 7

Completions and Unabsorbed Units by Urban Area (1)

Tableau 7

Logements achevés mais non-écoulés par région urbaine (1)

Area (2) / *Endroit (2)*	Completions / Achevés						Newly Completed and Unabsorbed Dwelling Units (3) / *Logements nouvellement achevés, mais non-écoulés (3)*					
	2011 May / mai			2012 May / mai			2011 May / mai			2012 May / mai		
	Single-det. Semi-det. *Maisons ind. et jumelées*	Row, Apart. and Other *En bande, app. et autres*	Total	Single-det. Semi-det. *Maisons ind. et jumelées*	Row, Apart. and Other *En bande, app. et autres*	Total	Single-det. Semi-det. *Maisons ind. et jumelées*	Row, Apart. and Other *En bande, app. et autres*	Total	Single-det. Semi-det. *Maisons ind. et jumelées*	Row, Apart. and Other *En bande, app. et autres*	Total
Metropolitan Areas / *Régions métropolitaines*												
Abbotsford-Mission	18	25	43	30	22	52	98	65	163	103	22	125
Barrie	35	122	157	15	4	19	82	84	166	57	31	88
Brantford	26	14	42	8	-	8	31	44	75	24	10	34
Calgary	487	103	590	400	249	649	453	605	1,058	513	385	898
Edmonton	509	58	567	659	316	975	695	815	1,510	738	675	1,413
Greater Sudbury/Grand Sudbury	21	32	53	31	11	42	11	30	41	14	-	14
Guelph	16	10	26	27	17	44	10	9	19	9	31	40
Halifax	104	22	126	74	29	103	38	21	59	88	4	92
Hamilton	139	31	170	110	53	163	36	68	104	53	41	94
Kelowna	58	-	58	77	57	134	178	371	549	152	208	360
Kingston	17	-	17	27	-	27	58	3	61	65	12	77
Kitchener-Cambridge-Waterloo	94	36	130	61	31	92	95	25	120	87	111	198
London	70	325	395	100	32	132	195	503	698	157	200	357
Moncton	48	65	113	51	-	51	33	140	173	19	140	159
Montréal	503	642	1,145	388	1,063	1,451	659	2,561	3,220	630	2,696	3,326
Oshawa	111	42	153	106	60	166	11	16	27	11	26	37
Ottawa-Gatineau	230	355	585	246	404	650	210	857	1,067	266	720	986
Gatineau	73	105	178	62	186	248	139	583	722	174	425	599
Ottawa	157	250	407	184	218	402	71	274	345	92	295	387
Peterborough	14	15	29	6	16	22	4	11	15	1	4	5
Québec	176	336	512	124	193	317	231	863	1,094	246	878	1,124
Regina	43	117	160	50	55	105	44	65	109	66	46	112
Saguenay	12	12	24	24	54	78	10	48	58	21	80	101
St. Catharines-Niagara	64	54	118	50	36	86	73	48	121	73	35	108
Saint John	14	10	24	19	11	30	43	12	55	42	20	62
St. John's	130	35	165	120	58	178	18	-	18	22	2	24
Saskatoon	127	20	147	138	37	175	177	127	304	142	92	234
Sherbrooke	65	32	97	55	47	102	52	179	231	89	92	181
Thunder Bay	14	-	14	8	-	8	1	2	3	2	6	8
Toronto	1,050	1,609	2,659	1,217	2,144	3,361	103	935	1,038	122	1,466	1,588
Trois-Rivières	39	95	134	50	128	178	42	86	128	61	333	394
Vancouver	333	1,468	1,801	271	1,086	1,357	780	2,420	3,200	856	2,578	3,434
Victoria	50	110	160	47	89	136	82	346	428	115	415	530
Windsor	40	12	52	59	10	69	47	21	68	50	7	57
Winnipeg	283	70	353	381	59	440	157	239	396	164	130	294
Total	4,942	5,877	10,819	5,029	6,371	11,400	4,757	11,619	16,376	5,058	11,496	16,554
Large Urban Centres and Urban Agglomerations / *Grands centres urbains et agglomérations urbaines*												
Belleville	22	-	22	14	-	14	10	2	12	10	2	12
Cape Breton	18	4	22	20	-	20	9	-	9	14	-	14
Charlottetown	3	5	8	16	109	125	24	45	69	20	82	102
Chatham-Kent	4	-	4	2	-	2	12	4	16	8	-	8
Chilliwack	12	-	12	17	3	20	73	31	104	69	49	118
Cornwall	-	-	-	6	-	6	2	-	2	-	-	-
Drummondville	30	-	30	26	-	26	8	71	79	4	16	20
Fredericton	24	14	38	23	4	27	30	50	80	35	45	80
Granby	20	17	37	58	54	112	47	86	133	52	147	199
Grand Prairie	28	-	28	16	-	16	105	82	187	46	66	112
Kamloops	38	111	149	22	11	33	67	77	144	55	93	148
Kawartha Lakes	42	73	115	13	-	13	2	6	8	1	3	4
Lethbridge	42	22	64	36	49	85	58	184	242	77	171	248
Medicine Hat	8	-	8	10	-	10	58	70	128	33	47	80
Nanaimo	36	-	36	22	52	74	62	174	236	46	141	187
Norfolk	13	-	13	7	-	7	14	20	34	21	5	26
North Bay	19	-	19	10	5	15	16	-	16	19	3	22
Prince George	7	-	7	11	-	11	17	16	33	31	11	42
Red Deer	15	45	60	42	3	45	37	42	79	33	10	43
Saint Hyacinthe	4	6	10	3	-	3	3	21	24	7	27	34
Saint-Jean-sur-Richelieu	12	-	12	14	6	20	31	14	45	30	48	78
Sarnia	26	-	26	14	-	14	33	4	37	35	-	35
Sault Ste. Marie	7	-	7	15	-	15	7	24	31	13	-	13
Shawinigan	17	4	21	9	5	14	8	16	24	7	18	25
Vernon	20	4	24	7	9	16	57	14	71	49	23	72
Wood buffalo	41	-	41	79	-	79	-	-	**	30	23	53
Total	508	305	813	512	310	822	790	1,053	1,843	745	1,030	1,775
All Centres of 50,000 Population and Over / *Tous les centres de 50,000 âmes et plus*	5,450	6,182	11,632	5,541	6,681	12,222	5,547	12,672	18,219	5,803	12,526	18,329

(1) As at the end of the period shown.
(2) Data for 2011 on 2006 Census Definitions.
Data for 2012 on 2011 Census Definitions.
(3) New dwellings, not yet occupied, in Metropolitan Areas, Large Urban Centres and Urban Agglomerations.

(1) À la fin de la période indiquée.
(2) Données de 2011 fondées sur les définitions du recensement de 2006.
Données de 2012 fondées sur les définitions du recensement de 2011.
(3) Logements neufs non encore occupés des régions métropolitaines, des grands centres urbains et des agglomérations urbaines.

Table 8

New Row, Apartment and Other, Units
by Intended Market

Tableau 8

Logements en bande, appartement et autres, neufs
selon le marché visé

May / *mai*

Area (1)	Newly Completed and Unabsorbed Units / *Logements nouvellement achevés, mais non-écoulés*									
	Homeownership / *Logements de propriétaires-occupants*		Rental / *Logements locatifs*		Condominium / *Logements de copropriété*		Co-op / *Logements coopératifs*		Total	
Endroit (1)	2011	2012	2011	2012	2011	2012	2011	2012	2011	2012
Metropolitan Areas										
Régions métropolitaines										
Abbotsford-Mission	7	8	-	-	58	14	-	-	65	22
Barrie	18	22	-	-	66	9	-	-	84	31
Brantford	7	1	10	-	27	9	-	-	44	10
Calgary	-	4	-	-	605	381	-	-	605	385
Edmonton	14	22	12	29	789	624	-	-	815	675
Greater Sudbury/Grand Sudbury	-	-	29	-	1	-	-	-	30	-
Guelph	2	7	2	8	5	16	-	-	9	31
Halifax	7	-	-	-	14	4	-	-	21	4
Hamilton	7	13	58	17	3	11	-	-	68	41
Kelowna	-	-	19	1	352	207	-	-	371	208
Kingston	3	12	-	-	-	-	-	-	3	12
Kitchener-Cambridge-Waterloo	9	15	3	34	13	62	-	-	25	111
London	-	-	309	42	194	158	-	-	503	200
Moncton	6	13	126	120	8	7	-	-	140	140
Montréal	183	213	1,176	798	1,202	1,685	-	-	2,561	2,696
Oshawa	3	2	-	12	13	12	-	-	16	26
Ottawa-Gatineau	120	198	438	299	299	223	-	-	857	720
Gatineau	41	83	376	235	166	107	-	-	583	425
Ottawa	79	115	62	64	133	116	-	-	274	295
Peterborough	-	-	-	-	11	4	-	-	11	4
Québec	84	78	488	443	291	357	-	-	863	878
Regina	-	-	-	-	65	46	-	-	65	46
Saguenay	6	7	22	51	20	22	-	-	48	80
St. Catharines-Niagara	20	14	-	-	28	21	-	-	48	35
Saint John	6	8	3	-	3	12	-	-	12	20
St. John's	-	-	-	-	-	2	-	-	-	2
Saskatoon	7	8	-	-	120	84	-	-	127	92
Sherbrooke	15	22	150	52	14	18	-	-	179	92
Thunder Bay	-	4	2	2	-	-	-	-	2	6
Toronto	39	37	467	600	429	829	-	-	935	1,466
Trois-Rivières	-	2	65	267	21	64	-	-	86	333
Vancouver	166	366	190	6	2,064	2,206	-	-	2,420	2,578
Victoria	-	-	-	42	346	373	-	-	346	415
Windsor	4	2	-	4	17	1	-	-	21	7
Winnipeg	-	-	173	68	66	62	-	-	239	130
Total	733	1,078	3,742	2,895	7,144	7,523	-	-	11,619	11,496
Completions					*Achevés*					
Metropolitan Areas										
Régions métropolitaines										
Abbotsford-Mission	8	18	-	-	17	4	-	-	25	22
Barrie	13	4	31	-	78	-	-	-	122	4
Brantford	-	-	-	-	14	-	-	-	14	-
Calgary	-	10	-	45	103	194	-	-	103	249
Edmonton	4	22	27	-	27	294	-	-	58	316
Greater Sudbury/Grand Sudbury	-	2	32	9	-	-	-	-	32	11
Guelph	-	7	-	4	10	6	-	-	10	17
Halifax	8	-	14	29	-	-	-	-	22	29
Hamilton	-	38	-	-	31	15	-	-	31	53
Kelowna	-	-	-	53	-	4	-	-	-	57
Kingston	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kitchener	14	17	18	-	4	14	-	-	36	31
London	-	-	127	32	198	-	-	-	325	32
Moncton	10	-	55	-	-	-	-	-	65	-
Montréal	98	88	138	145	406	691	-	139	642	1,063
Oshawa	24	39	-	8	18	13	-	-	42	60
Ottawa-Gatineau	244	126	-	91	111	57	-	130	355	404
Gatineau	30	16	-	22	75	18	-	130	105	186
Ottawa	214	110	-	69	36	39	-	-	250	218
Peterborough	15	-	-	16	-	-	-	-	15	16
Québec	39	27	217	62	80	104	-	-	336	193
Regina	-	-	-	-	117	55	-	-	117	55
Saguenay	4	4	8	50	-	-	-	-	12	54
St. Catharines-Niagara	28	28	-	-	26	8	-	-	54	36
Saint John	6	11	4	-	-	-	-	-	10	11
St. John's	35	30	-	-	-	28	-	-	35	58
Saskatoon	-	-	-	27	20	10	-	-	20	37
Sherbrooke	-	6	24	41	8	-	-	-	32	47
Thunder Bay	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Toronto	196	254	-	236	1,413	1,654	-	-	1,609	2,144
Trois-Rivières	-	-	95	104	-	24	-	-	95	128
Vancouver	74	148	137	160	1,257	778	-	-	1,468	1,086
Victoria	-	-	46	51	64	38	-	-	110	89
Windsor	4	-	-	6	8	4	-	-	12	10
Winnipeg	-	-	53	7	17	52	-	-	70	59
Total	824	879	1,026	1,176	4,027	4,047	-	269	5,877	6,371

(1) Data for 2011 on 2006 Census Definition
Data for 2012 on 2011 Census Definition

(1) Données de 2011 fondées sur les définitions du recensement de 2006.
Données de 2012 fondées sur les définitions du recensement de 2011.

Table 9

Market Absorption Survey
Average Unit Selling Prices (1) of all Newly Completed and Unabsorbed Single-detached and Semi-detached Dwellings in Metropolitan Areas, Large Urban Centres and Census Agglomerations

Tableau 9

Relevé des logements écoulés sur le marché
prix de vente, moyens (1) des maisons individuelles et jumelées nouvellement achevées mais non écoulées, par région métropolitaine, grand centre urbain, et agglomération urbaine

Area / (2) *Collectivité (2)*	March / mars				April / avril				May / mai			
	Units *Nombre de logements*		Av. Price *Prix Moyen* $		Units *Nombre de logements*		Av. Price *Prix Moyen* $		Units *Nombre de logements*		Av. Price *Prix Moyen* $	
	2011	2012	2011	2012	2011	2012	2011	2012	2011	2012	2011	2012
Metropolitan Areas								Régions métropolitaines				
Abbotsford-Mission	106	97	600,841	582,546	96	93	587,691	587,737	98	101	596,457	598,880
Barrie	82	61	475,967	424,695	81	56	474,675	428,746	82	57	465,846	428,034
Brantford	33	26	342,174	414,982	31	27	341,386	445,731	31	24	352,595	463,739
Calgary	433	551	542,252	574,526	450	571	542,575	562,425	453	513	531,587	558,637
Edmonton	794	815	486,460	469,706	735	728	487,176	466,907	694	737	485,176	469,597
Greater Sudbury / Grand Sudbury	8	14	–	361,771	12	12	375,990	370,000	11	14	374,725	359,986
Guelph	11	10	465,203	391,304	12	7	458,936	–	10	9	429,734	–
Halifax	70	85	382,881	353,444	49	81	362,966	377,614	38	88	382,663	380,818
Hamilton	35	35	426,089	597,322	36	41	461,915	499,183	36	51	486,606	492,744
Kelowna	172	164	895,585	779,095	173	162	898,762	777,867	171	146	900,340	810,346
Kingston	37	79	273,350	291,007	54	74	269,744	294,271	58	63	269,608	291,049
Kitchener-Cambridge-Waterloo	95	95	421,570	462,289	87	95	424,890	469,557	95	87	419,164	470,516
London	168	160	331,592	346,578	193	157	327,806	345,171	193	153	324,511	345,262
Moncton	49	23	170,612	169,938	39	24	173,246	170,705	33	19	177,145	170,600
Montréal	641	679	322,876	335,668	659	648	326,934	339,278	659	630	324,140	344,575
Oshawa	10	5	396,457	–	11	9	388,051	–	11	9	395,043	–
Ottawa-Gatineau	237	239	292,360	351,918	229	272	307,209	350,504	210	264	312,749	369,798
Gatineau	176	164	241,056	286,493	165	188	249,010	281,512	139	174	240,569	291,019
Ottawa	61	75	440,382	494,980	64	84	457,251	504,916	71	90	454,059	522,104
Peterborough	3	1	–	–	3	1	–	–	4	1	–	–
Québec	209	266	242,216	249,273	227	268	234,812	249,530	231	246	230,288	250,518
Regina	40	71	511,871	530,743	39	69	513,075	544,549	44	65	510,267	548,863
Saguenay	15	23	169,700	171,609	12	23	170,833	181,857	10	20	162,000	179,235
St. Catharines-Niagara	75	65	358,490	359,031	74	67	358,122	341,024	73	68	352,089	348,828
Saint John	46	47	276,556	279,422	47	40	285,265	288,347	43	41	284,071	289,802
St. John's	21	34	360,086	434,160	15	30	386,034	468,191	18	22	364,584	486,038
Saskatoon	190	166	409,731	423,126	172	155	402,603	417,047	177	142	401,789	434,344
Sherbrooke	48	81	174,333	166,203	45	97	169,444	163,212	52	89	169,865	166,819
Thunder Bay	4	3	–	–	2	2	–	–	1	2	–	–
Toronto	132	99	924,856	833,256	125	105	961,591	920,440	103	122	1,024,108	897,960
Trois Rivières	59	55	184,034	193,009	50	59	176,540	184,580	42	61	172,500	183,536
Vancouver	852	824	1,233,096	1,287,243	832	813	1,231,433	1,271,573	774	819	1,248,364	1,282,159
Victoria	81	114	639,188	636,329	82	106	614,900	648,560	77	110	632,505	637,155
Windsor	43	43	297,495	282,740	48	47	300,587	290,021	47	50	300,700	307,144
Winnipeg	127	122	464,123	492,913	116	118	476,099	504,927	157	164	451,197	492,547
Sub-Total / *Total partiel*	4,926	5,152	578,511	575,271	4,836	5,057	577,416	573,917	4,736	4,987	570,713	583,639
Large Urban Centres and Urban Agglomerations								Grands centres urbains et agglomérations urbaines				
Belleville	10	11	320,800	338,964	12	10	318,567	334,970	10	10	327,020	351,560
Cape Breton	8	13	–	254,776	7	9	–	–	7	12	–	231,840
Charlottetown	34	19	232,574	177,853	22	15	243,591	172,827	24	20	228,917	206,800
Chatham-Kent	13	9	247,077	–	12	9	251,917	–	12	8	251,917	–
Chilliwack	68	87	432,932	441,620	71	78	431,868	454,187	73	69	439,556	461,916
Cornwall	2	-	–	-	2	-	–	-	2	-	–	-
Drummondville	8	4	–	–	8	4	–	–	8	4	–	–
Fredericton	18	35	260,222	291,960	26	36	266,277	293,267	29	34	248,634	303,047
Granby	51	31	210,922	223,661	51	32	212,059	205,797	47	52	213,617	252,484
Grand Prairie	155	63	341,520	330,142	129	54	350,719	320,537	105	46	344,913	320,886
Kamloops	60	58	474,849	433,992	63	59	469,868	432,897	67	55	460,517	440,070
Kawartha Lakes	2	2	–	–	2	1	–	–	2	1	–	–
Lethbridge	48	103	366,339	326,237	51	85	358,247	337,731	58	77	349,208	339,682
Medicine Hat	66	54	345,595	334,080	63	41	344,705	328,529	58	33	354,093	327,603
Nanaimo	45	35	454,078	414,814	41	30	465,261	391,377	44	26	475,118	382,973
Norfolk	9	19	–	250,132	9	21	–	265,367	14	21	251,964	265,367
North Bay	11	20	291,227	299,180	13	20	296,762	313,790	16	19	291,100	321,516
Prince George	26	44	396,501	396,929	23	43	401,539	403,576	17	31	409,043	412,580
Red Deer	50	32	406,123	445,870	48	29	410,600	425,667	37	33	412,245	431,287
Saint Hyacinthe	3	8	–	–	3	7	–	–	3	7	–	–
Saint-Jean-sur-Richelieu	41	33	241,902	255,152	38	34	245,737	257,353	31	30	250,419	264,033
Sarnia	38	43	308,736	294,082	37	41	307,083	282,818	33	35	319,520	282,158
Sault Ste. Marie	4	12	–	322,342	5	11	–	314,000	7	13	–	349,531
Shawinigan	10	6	199,000	–	5	5	–	–	8	7	–	–
Vernon	61	52	624,237	687,148	62	48	617,347	689,074	57	49	619,217	684,759
Wood Buffalo	-	31	-	813,450	-	19	-	694,788	-	30	-	815,810
Sub-Total / *Total partiel*	841	824	363,827	380,704	801	741	369,432	372,744	769	722	367,941	384,897
Total	5,767	5,976	547,204	548,443	5,637	5,798	547,862	548,207	5,505	5,709	542,387	558,505

(1) Because of the small number of units involved, the average price for certain markets are not shown individually (- -) but are included in the totals.
(2) Data for 2010 - 2011 on 2006 Census Definition.
Data for 2012 on 2011 Census Definition.

(1) Lorsque le nombre de logements est trop petit, les prix moyen ne sont pas indiqués individuellement (- -) pour les marchés concernés mais englobés dans le total.
(2) Données de 2010 - 2011 fondées sur les définitions du recensement de 2006.
Données de 2012 fondées sur les définitions du recensement de 2011.

Table 10

NHA and Conventional Mortgage Loans Approved, 2006-2010

Tableau 10

Prêts hypothécaires LNH et ordinaires, 2006-2010

Period / *Année*		DWELLING UNITS / *NOMBRE DE LOGEMENTS*						$ MILLION / *MILLIONS DE $*				
		New Construction / *Logements neuf*			Existing Property / *Logements existants*			New Construction / *Logements neufs*		Existing Property / *Logements existants*		
		Single / *Maisons individuelles*	Multiple / *Ensembles de logements collectifs*	Total	Single / *Maisons individuelles*	Multiple / *Ensembles de logements collectifs*	Total	Single / *Maisons individuelles*	Multiple / *Ensembles de logements collectifs*	Single / *Maisons individuelles*	Multiple / *Ensembles de logements collectifs*	Total
2006 -	J	4,718	4,009	8,727	47,531	23,469	71,000	1,146	709	7,699	2,545	12,099
	F	5,438	4,211	9,649	54,426	27,272	81,698	1,302	723	9,238	2,974	14,237
	M	7,436	5,919	13,355	70,578	32,556	103,134	1,652	1,032	11,413	3,666	17,763
	A	6,182	5,023	11,205	65,252	30,732	95,984	1,422	968	10,699	3,439	16,528
	M	6,984	7,627	14,611	79,834	37,133	116,967	1,662	1,248	13,499	4,084	20,493
	J	6,245	5,898	12,143	76,579	34,425	111,004	1,505	1,009	12,808	3,791	19,113
	J	5,258	4,393	9,651	64,775	28,912	93,687	1,292	933	10,992	3,251	16,468
	A	5,572	5,969	11,541	66,630	29,938	96,568	1,330	776	11,222	3,385	16,713
	S	5,072	4,748	9,820	59,785	27,443	87,228	1,205	828	9,667	3,161	14,861
	O	5,105	3,876	8,981	58,655	28,362	87,017	1,259	724	9,938	3,292	15,213
	N	4,656	3,791	8,447	55,333	30,541	85,874	1,144	824	9,485	3,275	14,728
	D	3,573	3,067	6,640	40,918	24,916	65,834	881	733	7,135	2,462	11,211
2007 -	J	4,036	3,643	7,679	51,408	31,016	82,424	1,056	663	9,048	3,273	14,040
	F	4,352	4,314	8,666	56,530	31,421	87,951	1,123	872	10,177	3,510	15,682
	M	5,965	4,423	10,388	70,872	40,065	110,937	1,503	866	12,708	4,497	19,574
	A	5,579	5,086	10,665	73,529	35,775	109,304	1,449	888	13,277	4,246	19,860
	M	5,887	4,932	10,819	86,440	38,810	125,250	1,540	980	15,542	4,857	22,919
	J	5,405	5,463	10,868	81,871	35,426	117,297	1,442	1,064	15,184	4,416	22,106
	J	4,978	4,161	9,139	74,947	31,503	106,450	1,357	783	14,196	4,168	20,504
	A	4,916	4,098	9,014	71,516	33,197	104,713	1,340	854	13,437	4,072	19,703
	S	4,224	3,480	7,704	59,871	29,477	89,348	1,153	781	11,283	3,562	16,779
	O	4,846	4,543	9,389	65,388	31,179	96,567	1,326	918	12,221	3,928	18,393
	N	6,782	4,121	10,903	55,367	29,725	85,092	1,606	826	10,535	3,734	16,701
	D	3,099	4,258	7,357	40,447	22,305	62,752	882	863	7,809	2,704	12,258
2008 -	J	3,520	3,978	7,498	48,298	28,519	76,817	1,040	942	9,355	3,350	14,687
	F	3,997	4,686	8,683	53,219	30,408	83,627	1,149	1,080	10,300	3,740	16,269
	M	4,551	5,392	9,943	57,144	32,074	89,218	1,282	1,020	11,143	3,850	17,295
	A	5,066	4,514	9,580	70,875	43,360	114,235	1,450	934	14,075	4,836	21,295
	M	4,996	3,860	8,856	76,765	41,703	118,468	1,455	784	15,223	4,833	22,295
	J	4,905	4,474	9,379	76,406	36,832	113,238	1,413	861	14,462	4,757	21,493
	J	4,571	4,564	9,135	72,314	36,257	108,571	1,330	895	14,452	4,561	21,238
	A	4,107	4,360	8,467	58,208	27,795	86,003	1,193	875	11,403	3,641	17,112
	S	5,082	5,225	10,307	66,998	35,155	102,153	1,528	1,089	13,067	4,370	20,054
	O	4,819	5,066	9,885	59,873	33,842	93,715	1,463	1,039	11,642	3,999	18,143
	N	3,596	3,417	7,013	44,405	28,331	72,736	1,105	746	8,883	3,166	13,900
	D	2,921	3,936	6,857	36,569	22,774	59,343	910	837	7,465	2,647	11,859
2009 -	J	2,719	4,315	7,034	39,989	27,243	67,232	869	873	7,635	3,017	12,394
	F	3,358	4,266	7,624	50,906	44,262	95,168	1,055	934	9,869	4,750	16,608
	M	4,540	6,608	11,148	66,107	42,673	108,780	1,345	1,409	12,971	4,920	20,645
	A	4,885	5,177	10,062	75,028	41,393	116,421	1,509	1,170	14,651	5,201	22,531
	M	5,386	5,706	11,092	81,121	42,084	123,205	1,661	1,266	15,912	5,594	24,433
	J	6,341	5,934	12,275	92,208	47,859	140,067	1,951	1,335	18,660	6,354	28,300
	J	5,670	5,621	11,291	75,075	43,353	118,428	1,797	1,175	15,315	5,776	24,063
	A	4,816	4,639	9,455	62,388	33,034	95,422	1,496	1,034	12,222	4,626	19,378
	S	5,154	4,607	9,761	64,460	37,247	101,707	1,587	1,076	13,587	4,909	21,159
	O	5,192	6,646	11,838	63,053	35,524	98,577	1,612	1,389	12,977	4,728	20,706
	N	4,331	4,775	9,106	55,836	33,139	88,975	1,383	1,017	11,556	4,316	18,272
	D	3,873	4,071	7,944	46,985	29,405	76,390	1,226	868	9,944	3,694	15,732
2010 -	J	3,673	4,319	7,992	46,321	25,582	71,903	1,181	891	9,513	3,542	15,127
	F	4,279	4,891	9,170	50,584	33,057	83,641	1,344	1,080	10,358	4,154	16,936
	M	7,756	6,743	14,499	73,760	46,769	120,529	2,281	1,337	15,192	5,760	24,570
	A	5,717	5,620	11,337	80,022	43,558	123,580	1,789	1,177	16,380	5,830	25,176
	M	5,179	4,206	9,385	71,553	36,339	107,892	1,623	844	15,370	5,009	22,846
	J	5,605	4,035	9,640	70,491	33,393	103,884	1,775	887	14,774	4,421	21,857
	J	4,216	4,086	8,302	59,244	28,705	87,949	1,350	839	12,267	3,770	18,226
	A	3,697	4,035	7,732	53,841	26,545	80,386	1,154	746	10,909	3,535	16,344
	S	4,080	3,448	7,528	58,700	28,305	87,005	1,280	718	11,673	3,704	17,375
	O	3,603	4,056	7,659	55,271	31,047	86,318	1,100	804	11,300	3,870	17,074
	N	4,126	3,946	8,072	58,954	32,987	91,941	1,339	821	12,704	4,262	19,126
	D	3,093	3,776	6,869	45,406	25,484	70,890	1,006	715	9,774	3,177	14,672

This table is updated as soon as complete Conventional Mortgage data is known

La mise à jour de ce tableau est faite dès que l'on connaît les données complètes sur les prêts hypothécaires ordinaires

Table 11

Bond Yields and
Mortgage Interest Rates

Tableau 11

Rendement des obligations et
taux d'intérêt hypothécaires

Period / *Année*		Bank Rate / *Taux d'escompte*	Government Bond Yields / *Rendement des obligations du gouvernement* — Long Term / *À long terme*	Government Bond Yields — Treasury Bills / *Bons du Trésor*	Mortgage Rates Quoted by Institutional Lenders / *Taux hypothécaires établis par les établissements de prêts* — 1 Year / *1 an*	3 Year / *3 an*	5 Year / *5 an*
2009 -	J	1.25	3.74	0.83	5.16	5.66	5.78
	F	1.25	3.70	0.67	4.79	5.26	5.28
	M	0.75	3.63	0.39	4.56	4.94	5.14
	A	0.50	3.72	0.22	4.22	4.52	4.79
	M	0.50	4.11	0.20	3.92	4.17	4.62
	J	0.50	3.96	0.24	3.80	4.24	4.90
	J	0.50	4.10	0.23	3.77	4.34	5.14
	A	0.50	3.96	0.21	3.75	4.32	5.13
	S	0.50	3.96	0.22	3.67	4.21	4.97
	O	0.50	3.98	0.22	3.65	4.20	5.00
	N	0.50	3.84	0.22	3.60	4.18	5.06
	D	0.50	4.08	0.19	3.47	4.04	4.83
2010 -	J	0.50	3.92	0.16	3.42	4.02	4.80
	F	0.50	3.98	0.16	3.40	3.96	4.73
	M	0.50	4.01	0.28	3.38	3.96	4.71
	A	0.50	3.99	0.39	3.47	4.22	5.15
	M	0.50	3.58	0.45	3.57	4.38	5.30
	J	0.75	3.59	0.50	3.51	4.32	5.18
	J	1.00	3.71	0.65	3.40	4.20	5.02
	A	1.00	3.39	0.62	3.28	4.06	4.82
	S	1.25	3.25	0.87	3.20	3.96	4.60
	O	1.25	3.38	0.92	3.18	3.90	4.52
	N	1.25	3.60	0.99	3.19	3.88	4.45
	D	1.25	3.51	0.98	3.25	3.93	4.50
2011 -	J	1.25	3.71	0.95	3.28	3.95	4.55
	F	1.25	3.69	0.95	3.33	4.03	4.68
	M	1.25	3.66	0.92	3.30	4.09	4.70
	A	1.25	3.67	0.97	3.45	4.22	4.87
	M	1.25	3.33	0.95	3.47	4.20	4.83
	J	1.25	3.47	0.93	3.35	4.06	4.60
	J	1.25	3.28	0.92	3.34	4.06	4.57
	A	1.25	3.00	0.93	3.32	4.03	4.52
	S	1.25	2.74	0.83	3.29	3.96	4.42
	O	1.25	2.91	0.89	3.29	3.87	4.35
	N	1.25	2.61	0.86	3.30	3.80	4.38
	D	1.25	2.42	0.83	3.29	3.78	4.36
2012	J	1.25	2.42	0.86	3.27	3.73	4.31
	F	1.25	2.48	0.93	3.21	3.62	4.23
	M	1.25	2.56	0.92	3.19	3.61	4.21
	A	1.25	2.55	1.06	3.18	3.65	4.36
	M	1.25	2.20	0.94	3.17	3.66	4.35
	J						
	J						
	A						
	S						
	O						
	N						
	D						

Table 12

Construction Expenditures,
National Accounts, (Millions of Dollars)[1]

Tableau 12

Dépenses pour la construction
comptes nationaux, (millions de dollars)[1]

Period / *Année*		New Dwellings / *Logements neufs*	Alterations and Improvements / *Modifications et améliorations*	Transfer Costs / *Coûts de transfert*	Grand Total	Non Residential Construction / *Construction non résidentielle*	All Construction / *Ensemble de la construction*
2006 -	J/F/M	47,664	32,448	17,804	97,916	107,956	205,872
	A/M/J	48,700	33,220	17,040	98,960	112,176	211,136
	J/A/S	48,224	34,068	16,380	98,672	116,468	215,140
	O/N/D	47,640	35,032	17,332	100,004	118,992	218,996
	Total 2006	48,057	33,692	17,139	98,888	113,898	212,786
2007 -	J/F/M	49,668	36,440	19,644	105,752	119,956	225,708
	A/M/J	51,976	37,308	19,420	108,704	122,992	231,696
	J/A/S	53,296	38,068	18,804	110,168	126,424	236,592
	O/N/D	53,460	38,452	19,976	111,888	127,944	239,832
	Total 2007	52,100	37,567	19,461	109,128	124,329	233,457
2008 -	J/F/M	53,056	38,512	19,156	110,724	137,516	248,240
	A/M/J	53,744	39,032	17,820	110,596	143,468	254,064
	J/A/S	53,104	39,992	16,652	109,748	147,156	256,904
	O/N/D	50,912	39,192	12,380	102,484	145,452	247,936
	Total 2008	52,704	39,182	16,502	108,388	143,398	251,786
2009 -	J/F/M	44,052	38,524	12,700	95,276	131,544	226,820
	A/M/J	39,296	39,904	17,644	96,844	124,144	220,988
	J/A/S	38,256	41,528	20,540	100,324	123,024	223,348
	O/N/D	41,764	43,824	22,252	107,840	124,464	232,304
	Total 2009	40,842	40,945	18,284	100,071	125,794	225,865
2010 -	J/F/M	46,440	45,224	21,476	113,140	131,736	244,876
	A/M/J	50,112	45,664	18,252	114,028	136,412	250,440
	J/A/S	51,164	44,936	16,648	112,748	142,580	255,328
	O/N/D	48,680	45,320	20,192	114,192	149,428	263,620
	Total 2010	49,099	45,286	19,142	113,527	140,039	253,566
2011 -	J/F/M	48,556	45,864	21,696	116,116	153,692	269,808
	A/M/J	50,532	46,184	20,788	117,504	153,004	270,508
	J/A/S	52,804	47,064	21,124	120,992	155,688	276,680
	O/N/D	52,992	47,484	22,196	122,672	157,468	280,140
	Total 2011	51,221	46,649	21,451	119,321	154,963	274,284
2012 -	J/F/M	55,484	48,472	23,360	127,316	159,784	287,100
	A/M/J						
	J/A/S						
	O/N/D						
	Total 2012						

[1] Source: National Accounts and Environment Division, Statistics Canada CANSIM II

[1] *Source: Statistiques Canada CANSIM II, Division des comptes nationaux et de l'environnement*

Housing market intelligence you can count on

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

FREE REPORTS AVAILABLE ON-LINE:

- Canadian Housing Statistics
- Housing Information Monthly
- Housing Market Outlook, Canada
- Housing Market Outlook, Highlight Reports – Canada and Regional
- Housing Market Outlook, Major Centres
- Housing Market Tables: Selected South Central Ontario Centres
- Housing Now, Canada
- Housing Now, Major Centres
- Housing Now, Regional
- Monthly Housing Statistics
- Northern Housing Outlook Report
- Preliminary Housing Start Data
- Renovation and Home Purchase Report
- Rental Market Provincial Highlight Reports *Now semi-annual!*
- Rental Market Reports, Major Centres
- Rental Market Statistics *Now semi-annual!*
- Residential Construction Digest, Prairie Centres
- Seniors' Housing Reports

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Get the market intelligence you need today!

Click www.cmhc.ca/housingmarketinformation to view, download or subscribe.

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

61512_2012_M06